



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Copia

VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 58 del 21/12/2023

Oggetto: Proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale 02 al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 c. 4 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. - Adozione.

Dato atto che le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale, dal Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 in data 18 agosto 2000 e dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale vennero tutte osservate, il Consiglio Comunale di Domodossola, alle ore ventuno, si è riunito nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale, in sessione ordinaria e seduta pubblica di prima convocazione.

Sono convenuti i Signori Consiglieri:

Cognome e Nome	Presente
1. PIZZI Fortunato Lucio - Sindaco	Sì
2. BOSSI Marco - Presidente	Sì
3. BESANA Paola - Consigliere	Sì
4. CAPRISTO Domenico - Consigliere	No
5. DELBARBA Federico - Consigliere	Sì
6. GANDOLFI Maria Elena - Consigliere	Sì
7. LIPARI Silvia - Consigliere	Sì
8. MICELI Claudio Antonio - Consigliere	Sì
9. OIOLI Maurizio - Consigliere	Sì
10. PAGANI Chiara - Consigliere	Sì
11. PIZZICOLI Daniele - Consigliere	Sì
12. RACCO Simone - Consigliere	Sì
13. SANZONE Miria - Consigliere	No
14. TANDURELLA Angelo - Consigliere	No
15. TRIPODI Angela - Consigliere	Sì
16. VENTRELLA Ettore - Consigliere	Sì
17. VIRGILI Alberto - Consigliere	No
Totale presenti	13
Totale assenti	4

Presiede: Sig. **BOSSI Marco**

Assiste: Dott.ssa **MARINO Paola**

Presidente

Segretario Comunale Reggente

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

IL CONSIGLIO COMUNALE ESAMINA LA SEGUENTE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE N.61 DEL 14/12/2023

ISTRUTTORE REDATTORE: Simona Hor UNITÀ ORGANIZZATIVA Urbanistica Ed Edilizia Privata

OGGETTO: Proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale 02 al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 c. 4 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. - Adozione.

Premesso che:

- la città di Domodossola è dotata di Piano Regolatore Generale (P.R.G.C.) approvato con le D.G.R. n.26-6489 del 23 luglio 2007 e n. 14-7012 del 27 settembre 2007, entrato in vigore con le pubblicazioni sui B.U.R. n.31/2007 e n. 40/2007;
- le suddette DD.GG.RR. subordinavano l'efficacia del P.R.G.C. al recepimento negli elaborati progettuali delle modifiche "ex officio";
- con D.C.C. n. 67 del 20/12/2007 sono state introdotte le modifiche "ex officio" regionali negli elaborati progettuali del P.R.G.C. vigente;
- successivamente all'approvazione del P.R.G.C. vigente sono state approvate le seguenti varianti urbanistiche e le seguenti modifiche non costituenti variante:
 1. **Variante parziale 01** al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 5 del 25 gennaio 2010.
 2. **Modifica 01** al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 36 del 16 luglio 2008.
 3. **Variante parziale 02** al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 6 del 25 gennaio 2010.
 4. **Variante parziale 03** al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 01 del 03/03/2011.
 5. **Modifica 02** al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 13 del 04/04/2011.
 6. **Variante parziale 04** al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 60 del 28/06/2012.
 7. **Variante parziale 05** al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 29 del 20/06/2013.
 8. **Variante parziale 06** al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 commi 5 e 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 46 del 07/11/2013.
 9. **Modifica 03** al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 58 del 09/12/2013.
 10. **Modifica 04** al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 65 del 16/12/2013.
 11. **Variante parziale 07** al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 commi 5 e 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 46 del 01/12/2015.
 12. **Modifica 05** al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28/01/2016.
 13. **Modifica 06** al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 36 del 11/05/2018.
 14. **Variante strutturale 01**, ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.,



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 49 del 18/07/2018.

15. **Variante parziale 08** al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 commi 5 e 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 32 del 03/08/2020.
16. **Variante parziale 09** al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 commi 5 e 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 22 del 27/04/2023.
17. **Modifica 07** al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 37 del 27/07/2023.
18. **Varinate parziale 10** al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 commi 5 e 7 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., APPROVATA con Deliberazione Consiliare n. 48 del 30/11/2023;

- tutte le suddette modifiche e varianti sono recepite nel P.R.G.C. vigente;
- il P.R.G.C. vigente è adeguato al P.A.I. del bacino del Fiume PO;
- Il P.R.G.C. vigente è adeguato ai “Criteri per il rilascio delle autorizzazioni per l’apertura, il trasferimento e l’ampliamento delle superfici delle medie strutture di vendita oltre al riconoscimento degli addensamenti e delle localizzazioni commerciali” ai sensi dell’art. 29 della DCR 29/10/2999 n. 563-13414 e ss.mm. ii. avvenuto con D.C.C. n. 5 del 25/01/2010.
- il Comune di Domodossola, con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 27/06/2018, ha adeguato il regolamento edilizio al nuovo regolamento edilizio tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, con salvezza delle parti relative alle definizioni dei parametri dimensionali previgenti di cui all’Allegato 2, che continuano ad essere in vigore ai sensi delle disposizioni transitorie dell’art. 137.

Premesso inoltre che:

- il periodo di tempo intercorso dall’approvazione del PRGC risulta superiore a dieci anni e, pur confermando la validità dei criteri e dell’impostazione generale e dell’impianto strutturale dello stesso, l’Amministrazione ha ritenuto necessario un adeguamento dello stesso in linea con le esigenze socio-economiche e normative;
- è stata avviata una fase di consultazione dei cittadini, preordinata all’avvio di una variante urbanistica al PRGC vigente, in attuazione della D.G.C. n. 96 del 04 agosto 2016, che ha raccolto una serie di proposte di variante così riassumibili:
 - il 60% circa delle proposte hanno riguardato la revisione di ambiti oggetto di Strumenti urbanistici esecutivi o Permessi di costruire convenzionati, la dismissione di aree a Standards, la revisione dei perimetri dei Nuclei di Antica Formazione (N.A.F.), cambi di classe d’uso del suolo non riguardanti ambiti naturali o aree agricole, revisione delle Classi di idoneità geologica all’utilizzazione urbanistica, delle fasce di rispetto, dei Vincoli, oltre alla parte normativa;
 - il 20% circa ha riguardato richieste di nuove aree edificabili a destinazione residenziale con volumi riconducibili ad edifici plurifamiliari (oltre i 1200 mc);
 - il 6% circa ha riguardato richieste di nuove aree edificabili a destinazione residenziale con volumi riconducibili ad edifici mono e bifamiliari (600 mc/1200 mc);
 - il 6% circa ha riguardato richieste generiche di nuove aree edificabili a destinazione commerciale/produttiva;
 - il 5% circa ha riguardato la previsione di aree agricole, in luogo di aree edificabili.
- parte delle suddette proposte sono state accolte ed inserite nella variante parziale 8 approvata con D.C.C. 32 del 03/08/2022;



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- la parte residuale delle proposte di variante accolte o accolte in parte riguardanti varianti non compatibili con una variante parziale, sono state rinviate alla progettazione di una nuova variante strutturale;
- questa Amministrazione contestualmente alla progettazione della variante urbanistica ha ritenuto prioritari:
 - procedere con l'adeguamento del P.R.G.C. al Piano paesaggistico regionale approvato (P.P.R.) con DCR n. 233-35836 del 03/10/2017;
 - dematerializzare il PRGC nell'ambito del progetto Urbanistica Senza Carta regionale (U.S.C.) secondo le disposizioni di cui alle D.G.R. n. 44-8769 del 12/04/2019 e D.G.R. n. 1-2681 del 29/12/2020;
 - eseguire la ricognizione geologica, idraulica, sismica e geomorfologica con particolare riferimento all'adeguamento del P.R.G.C. alle disposizioni regionali di cui alle DGR n.64-7417 del 7 aprile 2014 e smi, DD.GG.RR. 25-7286 del 30/07/2018 e 17-7911 del 23/11/2018 (Direttiva Alluvioni);
- per le suddette attività e la predisposizione del materiale di supporto all'elaborazione della variante in oggetto sono stati affidati esternamente i servizi tecnici afferenti gli aspetti:
 - paesaggistici
 - agronomici
 - geologici, idraulici e sismici
 - acustici
 - ambientali (V.A.S.).

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 10/07/2020 recante *“Art. 175 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e smi. Variazione al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2020-2021-2022”*, con particolare riferimento al finanziamento dei costi occorrenti per gli incarichi per l'adeguamento del PRG al PPR e VAS.

Dato atto che le modifiche che si intendono introdurre nel PRGC vigente sono riconducibili ad una variante strutturale in quanto:

1. l'adeguamento del PRGC vigente al PPR si configura come variante strutturale ai sensi degli artt. 4 e 4bis dell'Art. 17 della LR 56/77 e smi;
2. il trasferimento degli elaborati urbanistici su sistemi informatizzati quali la USC regionale non si configura come una variante generale;
3. le modifiche e le varianti puntuali di carattere urbanistico introdotte, per le loro caratteristiche configurano una variante strutturale ex art. 17 comma 4 della LR 56/77 e smi, poiché non interessano l'intero territorio comunale e non modificano l'intero impianto strutturale, urbanistico o normativo del PRGC vigente.

Dato inoltre atto che:

- gli elaborati della PRGC vigente che restano confermati ed immodificati dalla presente variante sono puntualmente descritti nella relazione illustrativa della presente variante;
- la presente variante strutturale, ai sensi del comma 10 dell'art. 17 della LR 56/77e smi, è sottoposta a procedura di Valutazione ambientale strategica integrata dalla procedura di Valutazione di Incidenza e che pertanto gli elaborati di variante sono accompagnati dal Rapporto preliminare di VAS al fine dello svolgimento della “fase di specificazione”;
- il processo di VAS seguirà il procedimento integrato descritto alla lett. h) di cui all'Allegato 1 alla D.G.R. 25-2977/2016, fatto salvo quanto specificato al punto precedente;



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Evidenziato che il territorio di Domodossola ricade in zona sismica 3 e che il parere tecnico regionale, previsto dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i, è acquisito nell'ambito della Prima seduta di conferenza di copianificazione per l'esame della proposta tecnica di progetto preliminare, ai sensi dell'art. 15 c. 3 della LR 56/77 e smi e come precisato al paragrafo 2 della Parte Prima dell'Allegato A alla D.G.R. 64-7417 del 07/04/2014 e smi;

Dato atto che:

la variante urbanistica in oggetto ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001 e smi, comporta la reiterazione di vincoli preordinati all'esproprio limitatamente alle aree destinate ad opere pubbliche rappresentate nella Tav. 8P recante "Individuazione degli ambiti oggetto di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio".

Visto l'art. 58 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. dal titolo "Misure di Salvaguardia" ed in particolare il comma 2 che testualmente recita: "*2. A decorrere dalla data della deliberazione di adozione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi e delle relative varianti, compresi i progetti preliminari, nonché le proposte tecniche limitatamente alle parti espressamente individuate nella deliberazione di cui all'articolo 15, commi 1 e 10, fino alla emanazione del relativo atto di approvazione e comunque non oltre i termini previsti dal comma 8, il Comune sospende ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con tali progetti e piani anche intercomunali*";

Dato atto che con riferimento all'art. 58 c. 2 della L.R. 56/77 e s.m.i. sopra richiamato, non sono individuate parti della presente Proposta tecnica di progetto Preliminare di variante strutturale alle quali applicare misure di salvaguardia;

Preso atto della "verifica di compatibilità acustica" dalla quale si evince che la variante in argomento è compatibile con il Piano di classificazione acustica (PCA) comunale approvato con D.C.C. n. 37 del 29/03/2004 e s.m.i., a fronte di un adeguamento dello stesso che renda coerenti le previsioni urbanistiche con le classi acustiche;

Vista la documentazione costituente gli elementi essenziali della Proposta tecnica di progetto preliminare della Variante strutturale n. 2 del P.R.G.C., redatta dal Dirigente dell'Area Pianificazione Area Pianificazione Territoriale-Ambiente-Attività produttive in qualità di progettista, con il supporto dei servizi tecnici acquisiti esternamente relativi agli aspetti paesaggistici, geologici, sismici, agronomici, acustici ed ambientali (VAS) composta dei seguenti elaborati:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Allegati della Relazione illustrativa:

- Tabella di confronto degli elaborati confermati e/o riformulati tra il del PRGC vigente e il PRGC vigente INTEGRATO DALLA VARIANTE STRUTTURALE 02
- Carta "LOCALIZZAZIONE DEGLI AMBITI OGGETTO DELLA VARIANTE URBANISTICA Sez. A1
- Carta "LOCALIZZAZIONE DEGLI AMBITI OGGETTO DELLA VARIANTE URBANISTICA Sez. A2
- Carta "LOCALIZZAZIONE DEGLI AMBITI OGGETTO DELLA VARIANTE URBANISTICA Sez. B
- Carta "LOCALIZZAZIONE DEGLI AMBITI OGGETTO DELLA VARIANTE URBANISTICA Sez. C
- Carta "LOCALIZZAZIONE DEGLI AMBITI OGGETTO DELLA VARIANTE URBANISTICA Sez. D



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- Elab. 3P-TAVOLE DI PIANO -- Aree normative - confronto VIGENTE/ADOZIONE stralci
- Elab. B – Norme Tecniche di Attuazione – confronto VIGENTE/ADOZIONE stralci”
- Illustrazione del rapporto tra i contenuti della variante urbanistica e quelli del P.P.R. approvato e allegati:
 - PV.B – Schede di approfondimento delle aree oggetto di variante (contenenti riferimenti a elementi di coerenza o criticità con il PPR e valutazione rispetto alle N.A. del PPR) sulla base del modello contenuto nel DPGR 4/R del 22.03.2019
 - Carta di confronto tra il limite Bene B057 del PPR e il limite conseguente a specificazioni e correzioni di errori materiali.
- Tav. 3Pa1-CSU - Carta Consumo del suolo “Verifica del consumo del suolo (C.S.U.) della variante urbanistica ai sensi dell’art. 31 NdA del PTR e dell’art. 35 della LR 7/2022” – 1:5000
- Tav. 3Pa2-CSU - Carta Consumo del suolo “Verifica del consumo del suolo (C.S.U.) della variante urbanistica ai sensi dell’art. 31 NdA del PTR e dell’art. 35 della LR 7/2022” – 1:5000
- Tav. 3Pb-CSU - Carta Consumo del suolo “Verifica del consumo del suolo (C.S.U.) della variante urbanistica ai sensi dell’art. 31 NdA del PTR e dell’art. 35 della LR 7/2022” – 1:5000
- Tav. 3Pc-CSU - Carta Consumo del suolo “Verifica del consumo del suolo (C.S.U.) della variante urbanistica ai sensi dell’art. 31 NdA del PTR e dell’art. 35 della LR 7/2022” – 1:5000
- Tav. 3Pd-CSU - Carta Consumo del suolo “Verifica del consumo del suolo (C.S.U.) della variante urbanistica ai sensi dell’art. 31 NdA del PTR e dell’art. 35 della LR 7/2022” – 1:5000

ALLEGATI TECNICI

Aspetti geologici

- Elab. GEO 1 - Relazione geologica generale
- Elab. GEO 1a - Relazione di confronto con i contenuti geologici del PRG vigente
- Elab. GEO 15 - Relazione geologico-tecnica (L.R. 56/1977, art. 14, punto 2, lettera b)
- Tav. 1 - Carta geologico-strutturale, scala 1:10.000
- Tav. 2 - Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore, scala 1:10.000
- Tav. 3 - Carta dell’acclività, scala 1:10.000
- Tav. 4 - Carta geoidrologica, scala 1:10.000
- Tav. 5a - Carta delle opere di difesa idraulica, scala 1:5.000
- Tav. 5b - Carta delle opere di difesa idraulica, scala 1:5.000
- Tav. 6 - Carta litotecnica, scala 1:10.000
- Tav. 7 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica, scala 1:10.000
- Tav. 8a - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000
- Tav. 8b - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000
- Tav. 8c - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000
- Tav. 8d - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000

- Tav. 8e - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000
- Tav. 8f - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000
- Tav. 8g - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000
- Tav. 8h - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000
- Tav. 8i - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000
- All. 1 - Ricerca storica danni legati a dissesti idrogeologici
- All. 3 - Schede di rilevamento delle opere di difesa idraulica - SICOD
- All. 2 - Analisi monografica delle conoidi alluvionali, con verifiche di compatibilità idraulica sui Rii minori
- All. 4 - Schede di rilevamento delle frane e dei processi lungo la rete idrografica
- All. 5 - Cronoprogramma di attuazione degli interventi di riassetto per la mitigazione della pericolosità nelle aree ascritte alla sottoclassificazione IIIB (B2, B3, B4)

Aspetti sismici

- Relazione geologica tecnica
- Carta geologico tecnica – scala grafica 1:5000
- Carta delle indagini – scala grafica 1:5000
- Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) scala grafica 1:5000

Aspetti agronomici

- Indagine d'uso del suolo agricolo e forestale sul territorio comunale - Relazione tecnico descrittiva
- Tav. 3R_A1- Uso del suolo extraurbano a fini agricoli, forestali ed estrattivi – 1:5000
- Tav. 3R_A2- Uso del suolo extraurbano a fini agricoli, forestali ed estrattivi – 1:5000
- Tav. 3R_B - Uso del suolo extraurbano a fini agricoli, forestali ed estrattivi – 1:5000
- Tav. 3R_C - Uso del suolo extraurbano a fini agricoli, forestali ed estrattivi – 1:5000
- Tav. 3R_D - Uso del suolo extraurbano a fini agricoli, forestali ed estrattivi – 1:5000
- Scheda quantitativa dei dati urbani
- "Verifica di compatibilità acustica L.R. Piemonte 20 ottobre 2000 n. 52 art. 5 comma 4"

TAVOLE DI PIANO

Illustrazione del rapporto tra le previsioni del piano e gli strumenti di pianificazione di cui al Titolo II -Cartografia illustrativa del rapporto tra le previsioni del piano e gli strumenti di pianificazione di cui al Titolo II comprensiva della cartografia di cui alla lettera b) dell'allegato A al DPGR n. 4/R del 22/03/2019.

- PV.01a – Individuazione dei beni paesaggistici della tavola P2 del PPR alla scala dello strumento urbanistico comunale (contenute delle proposte di riperimetrazione) 1:5.000;
- PV.01b – Individuazione dei beni paesaggistici della tavola P2 del PPR alla scala dello strumento urbanistico comunale (contenute delle proposte di riperimetrazione) 1:5.000;
- PV.01c – Individuazione dei beni paesaggistici della tavola P2 del PPR alla scala dello strumento urbanistico comunale (contenute delle proposte di riperimetrazione) 1:5.000;



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- PV.02a – Componenti paesaggistiche individuate dalla tavola P4 del PPR riportate e adeguate alla scala dello strumento urbanistico comunale 1:5.000;
- PV.02b – Componenti paesaggistiche individuate dalla tavola P4 del PPR riportate e adeguate alla scala dello strumento urbanistico comunale 1:5.000;
- PV.02c – Componenti paesaggistiche individuate dalla tavola P4 del PPR riportate e adeguate alla scala dello strumento urbanistico comunale 1:5.000;
- PV.03a – Componenti paesaggistiche individuate dalla tavola P4 del PPR riportate alla scala dello strumento urbanistico comunale (componenti areali) con previsione di riperimetrazione delle morfologie insediative 1:5.000;
- PV.03b – Componenti paesaggistiche individuate dalla tavola P4 del PPR riportate alla scala dello strumento urbanistico comunale (componenti areali) con previsione di riperimetrazione delle morfologie insediative 1:5.000;
- PV.03c – Componenti paesaggistiche individuate dalla tavola P4 del PPR riportate alla scala dello strumento urbanistico comunale (componenti areali) con previsione di riperimetrazione delle morfologie insediative 1:5.000;
- PV.04 – Rappresentazione della rete di connessione paesaggistica 1:10.000;
- PV.05 – Carta della percezione visiva 1:10.000;
- PV.06a - Tavola di raffronto – rappresentazione dei beni paesaggistici del PPR sul PRGC in variante
- PV.06b - Tavola di raffronto – rappresentazione dei beni paesaggistici del PPR sul PRGC in variante
- PV.06c - Tavola di raffronto – rappresentazione dei beni paesaggistici del PPR sul PRGC in variante
- PV.07a - Tavola di raffronto – rappresentazione delle componenti paesaggistiche lineari e puntuali del PPR sul PRGC in variante 1:5000
- PV.07b - Tavola di raffronto – rappresentazione delle componenti paesaggistiche lineari e puntuali del PPR sul PRGC in variante 1:5000
- PV.07c - Tavola di raffronto – rappresentazione delle componenti paesaggistiche lineari e puntuali del PPR sul PRGC in variante 1:5000
- PV.08a - Tavola di raffronto – rappresentazione delle componenti paesaggistiche areali del PPR sul PRGC in variante 1:5000
- PV.08b - Tavola di raffronto – rappresentazione delle componenti paesaggistiche areali del PPR sul PRGC in variante 1:5000
- PV.08c - Tavola di raffronto – rappresentazione delle componenti paesaggistiche areali del PPR sul PRGC in variante 1:5000

Tavole di progetto del PRGC - Planimetrie

- Tav. 2Pbis - Planimetria di progetto del Centro storico della Città con la delimitazione e il codice di riferimento delle unità edilizie – scala grafica 1:500
- Tav. 2Pter .Planimetria di progetto del Centro storico della Città con l'individuazione dei beni Culturali e Paesaggistici, dei beni individuati come tali dal PRGC ai sensi dell'art. 24 c. 1 della LR 56/77 e smi e dei restanti beni - scala grafica 1:500.
- Tav. 2Pquater – 1 Planimetria con l'individuazione e la classificazione del valore storico ed architettonico degli edifici, monumenti e manufatti appartenenti ai Nuclei minori ex art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500 e 1:1000
- Tav. 2Pquater – 2 Planimetria con l'individuazione e la classificazione del valore storico ed architettonico degli edifici, monumenti e manufatti appartenenti ai Nuclei minori ex art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500 e 1:1000
- Tav. 2Pquater – 3 Planimetria con l'individuazione e la classificazione del valore storico ed architettonico degli edifici, monumenti e manufatti appartenenti ai Nuclei minori ex art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500 e 1:1000



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- Tav. 2Pquater – 4 Pianimetria con l'individuazione e la classificazione del valore storico ed architettonico degli edifici, monumenti e manufatti appartenenti ai Nuclei minori ex art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500 e 1:1000
- Tav. 2P quinques -1 Pianimetria con l'individuazione e la classificazione del valore degli edifici, monumenti e manufatti non appartenenti ai Nuclei minori ex art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500.
- Tav. 2P quinques -2 Pianimetria con l'individuazione e la classificazione del valore degli edifici, monumenti e manufatti non appartenenti ai Nuclei minori ex art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500.
- Tav. 2P quinques -3 Pianimetria con l'individuazione e la classificazione del valore degli edifici, monumenti e manufatti non appartenenti ai Nuclei minori ex art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500.
- Tav. 8P - Individuazione degli ambiti oggetto di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio
- Tav. 3P1 - TAVOLE DI PIANO -- Aree normative - scala 1: 2000
- Tav. 3P2 - TAVOLE DI PIANO -- Aree normative - scala 1: 2000
- Tav. 3P3 - TAVOLE DI PIANO -- Aree normative - scala 1: 2000
- Tav. 3P4 - TAVOLE DI PIANO -- Aree normative - scala 1: 2000
- Tav. 3P5 - TAVOLE DI PIANO -- Aree normative - scala 1: 2000
- Tav. 3P6 - TAVOLE DI PIANO -- Aree normative - scala 1: 2000
- Tav. 3P7 - TAVOLE DI PIANO -- Aree normative - scala 1: 2000
- Tav. 3P8 - TAVOLE DI PIANO -- Aree normative - scala 1: 2000
- Tav. 3P9 - TAVOLE DI PIANO -- Aree normative - scala 1: 2000
- Tav. 3PA1 - TAVOLE DI PIANO -- Aree normative - scala 1: 5000
- Tav. 3PA2 - TAVOLE DI PIANO -- Aree normative - scala 1: 5000
- Tav. 3PB - TAVOLE DI PIANO -- Aree normative - scala 1: 5000
- Tav. 3PC - TAVOLE DI PIANO -- Aree normative - scala 1: 5000
- Tav. 3PD - TAVOLE DI PIANO -- Aree normative - scala 1: 5000
- Tav. 4P1 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000
- Tav. 4P2 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000
- Tav. 4P3 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000
- Tav. 4P4 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000
- Tav. 4P5 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000
- Tav. 4P6 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000
- Tav. 4P7 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000
- Tav. 4P8 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000
- Tav. 4P9 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000
- Tav. 4PA1 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 5000
- Tav. 4PA2 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 5000



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- Tav. 4PB - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 5000
- Tav. 4PC - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 5000
- Tav. 4PD - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali - scala 1: 5000
- Tav. 9P1 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000
- Tav. 9P2 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000
- Tav. 9P3 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000
- Tav. 9P4 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000
- Tav. 9P5 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000
- Tav. 9P6 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000
- Tav. 9P7 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000
- Tav. 9P8 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000
- Tav. 9P9 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000
- Tav. 9PA1 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 5000
- Tav. 9PA2 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 5000
- Tav. 9PB - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 5000
- Tav. 9PC - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 5000
- Tav. 9PD - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 5000
- Tav. 5P1 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000
- Tav. 5P2 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000
- Tav. 5P3 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000
- Tav. 5P4 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000
- Tav. 5P5 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000
- Tav. 5P6 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000
- Tav. 5P7 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000
- Tav. 5P8 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- Tav. 5P9 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000
- Tav. 5PA1 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 5000
- Tav. 5PA2 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 5000
- Tav. 5PB - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 5000
- Tav. 5PC - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 5000
- Tav. 5PD - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 5000

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- Elab. B Norme tecniche di attuazione
- Elab. B1 Allegato all'Elab. B – Art. 3.2.1 Norme Tecniche di attuazione del Centro storico della Città – Disciplina urbanistica di dettaglio
- Elab. B1 Schede di Rilievo e Schede di Piano
- Elab. B1 Scheda Progetto colore per la Città di Domodossola
- Elab. B2 Allegato all'Elab. B – Art. 3.2.2 Nuclei di antica formazione

ELABORATI RELATIVI AL PROCESSO DI VAS

- Rapporto preliminare – fase di specificazione valutazione ambientale strategica (VAS)

Dato atto che gli elementi essenziali della variante strutturale 2 sono stati esaminati dalla Commissione Urbanistica consiliare nella seduta del 14/12/2023;

Richiamati:

- la L.R. 56/1977 e s.m.i.
- il D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.
- la L.R. 13/2023 e s.m.i.
- la LR 52/2000 e smi e la a D.G.R. 6 agosto 2001 n. 85-3802
- la D.G.R. n. 12-8931 del 9.06.2008 e la D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016
- D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017
- D.G.R. n. 44-8769 del 12/04/2019 e D.G.R. n. 1-2681 del 29/12/2020
- il D.P.G.R. 1/R del 23.01.2017;
- D.P.G.R. n. 4/R del 22/03/2019;
- DGR n.64-7417 del 07/04/2014 e smi,, DD.GG.RR. 25-7286 del 30/07/2018 e 17-7911 del 23/11/2018;

Considerato che, per quanto a conoscenza di questa Amministrazione, la presente variante non è incompatibile con piani e progetti sovra comunali.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. di **considerare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione
2. di **adottare** la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare – elementi essenziali - della Variante Strutturale 2 al PRGC, ai sensi dell'articolo 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., costituita dalla documentazione di seguito elencata, redatta esclusivamente in formato digitale:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA nome file: 00_REL_ILL_VAR

Allegati della Relazione illustrativa:	nome file:
• Tabella di confronto degli elaborati confermati e/o riformulati tra il del PRGC vigente e il PRGC vigente INTEGRATO DALLA VARIANTE STRUTTURALE 02	01_AII1_REL
• Carta "LOCALIZZAZIONE DEGLI AMBITI OGGETTO DELLA VARIANTE URBANISTICA Sez. A1	02_AII2_REL
• Carta "LOCALIZZAZIONE DEGLI AMBITI OGGETTO DELLA VARIANTE URBANISTICA Sez. A2	03_AII3_REL
• Carta "LOCALIZZAZIONE DEGLI AMBITI OGGETTO DELLA VARIANTE URBANISTICA Sez. B	04_AII4_REL
• Carta "LOCALIZZAZIONE DEGLI AMBITI OGGETTO DELLA VARIANTE URBANISTICA Sez. C	05_AII5_REL
• Carta "LOCALIZZAZIONE DEGLI AMBITI OGGETTO DELLA VARIANTE URBANISTICA Sez. D	06_AII6_REL
• Elab. 3P-TAVOLE DI PIANO — Aree normative - confronto VIGENTE/ADOZIONE stralci	07_AII7_REL
• Elab. B – Norme Tecniche di Attuazione – confronto VIGENTE/ADOZIONE stralci"	08_AII8_REL
• Illustrazione del rapporto tra i contenuti della variante urbanistica e quelli del P.P.R. approvato e allegati:	09_AII9_REL
- PV.B – Schede di approfondimento delle aree oggetto di variante (contenenti riferimenti a elementi di coerenza o criticità con il PPR e valutazione rispetto alle N.A. del PPR) sulla base del modello contenuto nel DPGR 4/R del 22.03.2019	10_PV.B_AII9.1
- Carta di confronto tra il limite Bene B057 del PPR e il limite conseguente a specificazioni e correzioni di errori materiali.	11_B057_AII9.2
• Tav. 3Pa1-CSU - Carta Consumo del suolo "Verifica del consumo del suolo (C.S.U.) della variante urbanistica ai sensi dell'art. 31 NdA del PTR e dell'art. 35 della LR 7/2022" – 1:5000	12_AII10_REL
• Tav. 3Pa2-CSU - Carta Consumo del suolo "Verifica del consumo del suolo (C.S.U.) della variante urbanistica ai sensi dell'art. 31 NdA del PTR e dell'art. 35 della LR 7/2022" – 1:5000	
• Tav. 3Pb-CSU - Carta Consumo del suolo "Verifica del consumo del suolo (C.S.U.) della variante urbanistica ai sensi dell'art. 31 NdA del PTR e dell'art. 35 della LR 7/2022" – 1:5000	
• Tav. 3Pc-CSU - Carta Consumo del suolo "Verifica del consumo del suolo (C.S.U.) della variante urbanistica ai sensi dell'art. 31 NdA del PTR e dell'art. 35 della LR 7/2022" – 1:5000	



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- | | |
|---|--|
| • Tav. 3Pd-CSU - Carta Consumo del suolo "Verifica del consumo del suolo (C.S.U.) della variante urbanistica ai sensi dell'art. 31 NdA del PTR e dell'art. 35 della LR 7/2022" – 1:5000 | |
|---|--|

ALLEGATI TECNICI

Aspetti geologici

nome

file

• Elab. GEO 1 - Relazione geologica generale	13_GEO 1
• Elab. GEO 1a - Relazione di confronto con i contenuti geologici del PRG vigente	14_GEO 1a
• Elab. GEO 15 - Relazione geologico-tecnica (L.R. 56/1977, art. 14, punto 2, lettera b)	15_GEO 15
• Tav. 1 - Carta geologico-strutturale, scala 1:10.000	16_GEO 2
• Tav. 2 - Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore, scala 1:10.000	17_GEO 3
• Tav. 3 - Carta dell'accivita, scala 1:10.000	18_GEO 4
• Tav. 4 - Carta geodidrologica, scala 1:10.000	19_GEO 5
• Tav. 5a - Carta delle opere di difesa idraulica, scala 1:5.000	20_GEO 6a
• Tav. 5b - Carta delle opere di difesa idraulica, scala 1:5.000	21_GEO 6b
• Tav. 6 - Carta litotecnica, scala 1:10.000	22_GEO 7
• Tav. 7 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:10.000	23_GEO 8
• Tav. 8a - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	24_GEO 9a
• Tav. 8b - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	25_GEO 9b
• Tav. 8c - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	26_GEO 9c
• Tav. 8d - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	27_GEO 9d
• Tav. 8e - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	28_GEO 9e
• Tav. 8f - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	29_GEO 9f
• Tav. 8g - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	30_GEO 9g
• Tav. 8h - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	31_GEO 9h
• Tav. 8i - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, scala 1:2.000	32_GEO 9i
• All. 1 - Ricerca storica danni legati a dissesti idrogeologici	33_GEO 10
• All. 3 - Schede di rilevamento delle opere di difesa idraulica - SICOD	34_GEO 12
• All. 2 - Analisi monografica delle conoidi alluvionali, con verifiche di compatibilità idraulica sui Rii minori	35_GEO 11
• All. 4 - Schede di rilevamento delle frane e dei processi lungo la rete idrografica	36_GEO 13



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

- | | |
|--|---------------------------|
| • All. 5 - Cronoprogramma di attuazione degli interventi di riassetto per la mitigazione della pericolosità nelle aree ascritte alla sottoclasse IIIB (B2, B3, B4) | 37_GEO 14 |
|--|---------------------------|

Aspetti sismici

file

nome

• Relazione geologica tecnica	38_Geo S1
• Carta geologico tecnica – scala grafica 1:5000	39_Geo S2
• Carta delle indagini – scala grafica 1:5000	40_Geo S3
• Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) scala grafica 1:5000	41_Geo S4

Aspetti agronomici

• Indagine d'uso del suolo agricolo e forestale sul territorio comunale - Relazione tecnico descrittiva	42_RelAgroForest
• Tav. 3R_A1- Uso del suolo extraurbano a fini agricoli, forestali ed estrattivi – 1:5000	
• Tav. 3R_A2- Uso del suolo extraurbano a fini agricoli, forestali ed estrattivi – 1:5000	
• Tav. 3R_B - Uso del suolo extraurbano a fini agricoli, forestali ed estrattivi – 1:5000	43_3R
• Tav. 3R_C - Uso del suolo extraurbano a fini agricoli, forestali ed estrattivi – 1:5000	
• Tav. 3R_D - Uso del suolo extraurbano a fini agricoli, forestali ed estrattivi – 1:5000	
• Scheda quantitativa dei dati urbani	44_D1
• Verifica di compatibilità acustica L.R. Piemonte 20 ottobre 2000 n. 52 art. 5 comma 4”	45_ACU_VER

TAVOLE DI PIANO

Illustrazione del rapporto tra le previsioni del piano e gli strumenti di pianificazione di cui al Titolo II -Cartografia illustrativa del rapporto tra le previsioni del piano e gli strumenti di pianificazione di cui al Titolo II comprensiva della cartografia di cui alla lettera b) dell'allegato A al DPGR n. 4/R del 22/03/2019.

file	nome
• PV.01a – Individuazione dei beni paesaggistici della tavola P2 del PPR alla scala dello strumento urbanistico comunale (contenute delle proposte di riperimetrazione) 1:5.000;	46_PV.01a
• PV.01b – Individuazione dei beni paesaggistici della tavola P2 del PPR alla scala dello strumento urbanistico comunale (contenute delle proposte di riperimetrazione) 1:5.000;	47_PV.01b
• PV.01c – Individuazione dei beni paesaggistici della tavola P2 del PPR alla scala dello strumento urbanistico comunale (contenute delle proposte di riperimetrazione) 1:5.000;	48_PV.01c



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

• PV.02a – Componenti paesaggistiche individuate dalla tavola P4 del PPR riportate e adeguate alla scala dello strumento urbanistico comunale 1:5.000;	49_PV.02a
• PV.02b – Componenti paesaggistiche individuate dalla tavola P4 del PPR riportate e adeguate alla scala dello strumento urbanistico comunale 1:5.000;	50_PV.02b
• PV.02c – Componenti paesaggistiche individuate dalla tavola P4 del PPR riportate e adeguate alla scala dello strumento urbanistico comunale 1:5.000;	51_PV.02c
• PV.03a – Componenti paesaggistiche individuate dalla tavola P4 del PPR riportate alla scala dello strumento urbanistico comunale (componenti areali) con previsione di riperimetrazione delle morfologie insediative 1:5.000;	52_PV.03a
• PV.03b – Componenti paesaggistiche individuate dalla tavola P4 del PPR riportate alla scala dello strumento urbanistico comunale (componenti areali) con previsione di riperimetrazione delle morfologie insediative 1:5.000;	53_PV.03b
• PV.03c – Componenti paesaggistiche individuate dalla tavola P4 del PPR riportate alla scala dello strumento urbanistico comunale (componenti areali) con previsione di riperimetrazione delle morfologie insediative 1:5.000;	54_PV.03c
• PV.04 – Rappresentazione della rete di connessione paesaggistica 1:10.000;	55_PV.04
• PV.05 – Carta della percezione visiva 1:10.000;	56_PV.05
• PV.06a - Tavola di raffronto – rappresentazione dei beni paesaggistici del PPR sul PRGC in variante	57_PV.06a
• PV.06b - Tavola di raffronto – rappresentazione dei beni paesaggistici del PPR sul PRGC in variante	58_PV.06b
• PV.06c - Tavola di raffronto – rappresentazione dei beni paesaggistici del PPR sul PRGC in variante	59_PV.06c
• PV.07a - Tavola di raffronto – rappresentazione delle componenti paesaggistiche lineari e puntuali del PPR sul PRGC in variante 1:5000	60_PV.07a
• PV.07b - Tavola di raffronto – rappresentazione delle componenti paesaggistiche lineari e puntuali del PPR sul PRGC in variante 1:5000	61_PV.07b
• PV.07c - Tavola di raffronto – rappresentazione delle componenti paesaggistiche lineari e puntuali del PPR sul PRGC in variante 1:5000	62_PV.07c
• PV.08a - Tavola di raffronto – rappresentazione delle componenti paesaggistiche areali del PPR sul PRGC in variante 1:5000	63_PV.08a
• PV.08b - Tavola di raffronto – rappresentazione delle componenti paesaggistiche areali del PPR sul PRGC in variante 1:5000	64_PV.08b
• PV.08c - Tavola di raffronto – rappresentazione delle componenti paesaggistiche areali del PPR sul PRGC in variante 1:5000	65_PV.08c

Tavole di progetto del PRGC – Planimetrie

nome file

- | | |
|---|--------------------------|
| • Tav. 2Pbis - Planimetria di progetto del Centro storico della Città | 66_2Pbis |
|---|--------------------------|



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

con la delimitazione e il codice di riferimento delle unità edilizie – scala grafica 1:500	
<ul style="list-style-type: none">• Tav. 2Pter . Planimetria di progetto del Centro storico della Città con l'individuazione dei beni Culturali e Paesaggistici, dei beni individuati come tali dal PRGC ai sensi dell'art. 24 c. 1 della LR 56/77 e smi e dei restanti beni - scala grafica 1:500.	67_2Pter
<ul style="list-style-type: none">• Tav. 2Pquater – 1 Planimetria con l'individuazione e la classificazione del valore storico ed architettonico degli edifici, monumenti e manufatti <u>appartenenti</u> ai Nuclei minori ex art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500 e 1:1000	
<ul style="list-style-type: none">• Tav. 2Pquater – 2 Planimetria con l'individuazione e la classificazione del valore storico ed architettonico degli edifici, monumenti e manufatti <u>appartenenti</u> ai Nuclei minori ex art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500 e 1:1000	68_2Pquater
<ul style="list-style-type: none">• Tav. 2Pquater – 3 Planimetria con l'individuazione e la classificazione del valore storico ed architettonico degli edifici, monumenti e manufatti <u>appartenenti</u> ai Nuclei minori ex art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500 e 1:1000	
<ul style="list-style-type: none">• Tav. 2Pquater – 4 Planimetria con l'individuazione e la classificazione del valore storico ed architettonico degli edifici, monumenti e manufatti <u>appartenenti</u> ai Nuclei minori ex art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500 e 1:1000	
<ul style="list-style-type: none">• Tav. 2P quinques -1 Planimetria con l'individuazione e la classificazione del valore degli edifici, monumenti e manufatti <u>non appartenenti</u> ai Nuclei minori ex art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500.	
<ul style="list-style-type: none">• Tav. 2P quinques -2 Planimetria con l'individuazione e la classificazione del valore degli edifici, monumenti e manufatti <u>non appartenenti</u> ai Nuclei minori ex art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500.	69_2Pquinqies
<ul style="list-style-type: none">• Tav. 2P quinques -3 Planimetria con l'individuazione e la classificazione del valore degli edifici, monumenti e manufatti <u>non appartenenti</u> ai Nuclei minori ex art. 24 L.R. 56/77 – scala grafica 1:500.	
<ul style="list-style-type: none">• Tav. 8P - Individuazione degli ambiti oggetto di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio	70_8P
• Tav. 3P1 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 2000	
• Tav. 3P2 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 2000	
• Tav. 3P3 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 2000	
• Tav. 3P4 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 2000	
• Tav. 3P5 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 2000	
• Tav. 3P6 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 2000	
• Tav. 3P7 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 2000	
• Tav. 3P8 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 2000	
• Tav. 3P9 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 2000	
• Tav. 3PA1 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 5000	
• Tav. 3PA2 - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 5000	
• Tav. 3PB - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 5000	
• Tav. 3PC - TAVOLE DI PIANO — Aree normative - scala 1: 5000	72_3P_5000



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

• Tav. 3PD - TAVOLE DI PIANO -- Aree normative - scala 1: 5000	73_4P_2000
• Tav. 4P1 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000	
• Tav. 4P2 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000	
• Tav. 4P3 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000	
• Tav. 4P4 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000	
• Tav. 4P5 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000	
• Tav. 4P6 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000	
• Tav. 4P7 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000	
• Tav. 4P8 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000	
• Tav. 4P9 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 2000	
• Tav. 4PA1 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 5000	74_4P_5000
• Tav. 4PA2 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 5000	
• Tav. 4PB - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 5000	
• Tav. 4PC - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali- scala 1: 5000	
• Tav. 4PD - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Vincoli urbanistici e territoriali - scala 1: 5000	
• Tav. 9P1 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	75_9P_2000
• Tav. 9P2 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
• Tav. 9P3 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
• Tav. 9P4 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
• Tav. 9P5 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
• Tav. 9P6 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
• Tav. 9P7 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
• Tav. 9P8 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
• Tav. 9P9 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 2000	
• Tav. 9PA1 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 5000	76_9P_5000



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

• Tav. 9PA2 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 5000	
• Tav. 9PB - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 5000	
• Tav. 9PC - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 5000	
• Tav. 9PD - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele – Classi dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1: 5000	
• Tav. 5P1 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000	77_5P1
• Tav. 5P2 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000	78_5P2
• Tav. 5P3 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000	79_5P3
• Tav. 5P4 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000	80_5P4
• Tav. 5P5 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000	81_5P5
• Tav. 5P6 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000	82_5P6
• Tav. 5P7 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000	83_5P7
• Tav. 5P8 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000	84_5P8
• Tav. 5P9 TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 2000	85_5P9
• Tav. 5PA1 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 5000	86_5PA1
• Tav. 5PA2 - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 5000	87_5PA2
• Tav. 5PB - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 5000	88_5PB
• Tav. 5PC - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 5000	89_5PC
• Tav. 5PD - TAVOLE DI PIANO – Limitazioni vincoli e tutele –Tutele culturali, paesaggistica, ambientale - scala 1: 5000	90_5PD

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

nome file

• Elab. B Norme tecniche di attuazione	91_B
• Elab. B1 Allegato all'Elab. B – Art. 3.2.1 Norme Tecniche di attuazione del Centro storico della Città – Disciplina urbanistica di dettaglio	92_B1_All91
• Elab. B1 Schede di Rilievo e Schede di Piano	93_Schede_All92
• Elab. B1 Scheda Progetto colore per la Città di Domodossola	94_SchedaColore_All92
• Elab. B2 Allegato all'Elab. B – Art. 3.2.2 Nuclei di antica formazione	95_B2



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

ELABORATI RELATIVI AL PROCESSO DI VAS

	nome file
• Rapporto preliminare – fase di specificazione valutazione ambientale strategica (VAS)	96_RAPP_PRE_VAS

- 3. di dichiarare** che tutti gli elaborati sopraelencati, redatti esclusivamente in formato digitale, sono raccolti nella cartella Doc_VarStr02, liberamente accessibile tramite il seguente link http://domodossola.eu/pub/urbanistica/Doc_VarStr02.zip e che la stessa, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
- 4. di dichiarare inoltre**, che con riferimento all'art. 58 c. 2 della L.R. 56/77 e s.m.i. richiamato in premessa, non sono individuate parti della presente Proposta tecnica di progetto Preliminare di variante strutturale alle quali applicare misure di salvaguardia;
- 5. di dare atto** che:
- la variante urbanistica in oggetto ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i, comporta la reiterazione di vincoli preordinati all'esproprio limitatamente alle aree destinate ad opere pubbliche rappresentate nella Tav. 8P recante "Individuazione degli ambiti oggetto di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio".
 - il parere del competente ufficio tecnico regionale sugli strumenti urbanistici generali, ex art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i, sarà acquisito nell'ambito della Prima seduta di conferenza di copianificazione per l'esame della proposta tecnica di progetto preliminare della variante strutturale in argomento, ai sensi dell'art. 15 c. 3 della LR 56/77 e s.m.i e come precisato al paragrafo 2 della Parte Prima dell'Allegato A alla D.G.R. 64-7417 del 07/04/2014 e s.m.i;
 - il procedimento di VAS avrà inizio con la trasmissione del Rapporto ambientale preliminare per la fase di specificazione e della relativa Proposta tecnica di progetto preliminare all'Autorità competente alla VAS e ai soggetti con competenza in materia ambientale, contestualmente alla convocazione della prima seduta di Conferenza di copianificazione e valutazione;
 - per quanto a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, nel suo complesso o per qualche aspetto, incompatibile con piani, progetti o programmi sovra comunali;
 - i suddetti elaborati compreso il presente atto, saranno pubblicati in continua visione sul sito informatico del Comune di Domodossola al seguente indirizzo <https://www.comune.domodossola.vb.it/Home/Menu?IDDettaglio=63056> della Sezione Amministrazione Trasparente, voce "Varianti e modifiche al PRGC vigente" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i;
 - concluso il procedimento di formazione e approvazione della presente variante urbanistica si provvederà ad adeguare il Piano Classificazione Acustica del Comune di Domodossola;
 - le competenze di progettista e Responsabile del Procedimento, della variante strutturale sono affidate all'Arch. Paolo Tecchio - Dirigente dell'Area Pianificazione;

- 6. di dare inoltre atto** che:

- secondo le procedure contenute nel Regolamento Regionale di cui al DPGR 23 gennaio 2017 n. 1/R, l'intera documentazione costituente la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale del PRGC comprensiva documento preliminare per la specificazione dei contenuti del rapporto ambientale sarà trasmessa agli Enti e ai soggetti individuati come competenti in materia ambientale



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

che saranno convocati alla Prima seduta della Conferenza di copianificazione e valutazione, di cui all'articolo 15 bis della LR 56/77 e s.m.i, contestualmente alla pubblicazione;

- ai sensi dell'art. 15, comma 4, LR 56/77 e s.m.i la proposta tecnica del progetto preliminare, completa di ogni suo elaborato, sarà pubblicata sul sito e sull'Albo pretorio informatico comunale per 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, stabilendo che a decorre dal termine della pubblicazione e per la durata di 15 giorni naturali e consecutivi potranno essere presentate da chiunque osservazioni e proposte;
- della pubblicazione sarà data adeguata notizia e la proposta sarà esposta in pubblica visione.

PARERI

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA
reso ai sensi Art.49 comma 1 del T.U. Enti Locali D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Tecchio Paolo

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE
reso ai sensi Art.49 comma 1 del T.U. Enti Locali D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Salina Antonella



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la suesposta proposta di deliberazione;
- Esaminati gli allegati;
- Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, ing. Franco **Falciola**, che si sofferma su quello che è il primo atto della variante strutturale n. 2 al Piano Regolatore Generale Comunale. L'Assessore evidenzia i diversi *step* del procedimento sintetizzando le diverse fasi della variante in discussione. I nostri Uffici sono stati perno della variante e mi sento di doverli ringraziare, prosegue l'Assessore fornendo alcuni dati "quantitativi" rispetto alla variante, sono 126 gli aspetti di variante introdotti, dice, molti di tipo normativo. La procedura di variante è complessa, prosegue l'Assessore, informando che la variante in itinere "non va in salvaguardia", ciò succederà solo con il progetto preliminare. Successivamente, l'Assessore si sofferma brevemente sullo sviluppo burocratico della variante in parola. Questo è un iter che vedrà il 2024 come anno di formazione, conclude l'Assessore Falciola;
- Uduto l'intervento del consigliere **Miceli** che sostiene di aver partecipato alla riunione di Commissione Urbanistica propedeutica all'odierno passaggio in Consiglio Comunale e fa notare come siano state invero numerose le varianti assunte negli ultimi anni. La speranza è quella di ottenere ricadute utili per la città e un rilancio in chiave occupazionale, dice il consigliere Miceli che ringrazia, anch'egli, i tecnici dell'Ufficio che hanno svolto "un lavoro non indifferente";
- Uduto l'intervento del consigliere **Ventrella** che chiede se con queste modifiche va a incentivarsi l'edificazione. Cosa cambia in sostanza? chiede;
- Udita la risposta dell'Assessore **Falciola** che ricorda come, all'inizio del lavoro sulla variante, era stata aperta la possibilità di intervenire con richieste e istanze soprattutto per situazioni di "tipo familiare". Si tratta di un piano che risente del piano paesaggistico regionale, dice l'Assessore precisando che quanto verrà posto all'attenzione di cittadini ed enti territorialmente competenti sarà comunque suscettibile di possibili osservazioni;
- Udita la dichiarazione del consigliere **Miceli** che preannuncia astensione dal voto;
- Ritenuto di dover approvare la proposta di deliberazione presentata;
- Dato atto dell'acquisizione dei pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – TUEL", come risulta dalle sottoscrizioni in calce alla proposta stessa;
- Ritenuta la competenza a deliberare in merito (art. 42 TUEL - D.Lgs 267/2000);

Presenti n. 13

Con n. 10 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Gandolfi, Miceli e Ventrella), resi nelle forme previste dalla legge,

DELIBERA

- **Di approvare integralmente la proposta di deliberazione per l'oggetto "Proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale 02 al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 c. 4 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. - Adozione."** indicato in epigrafe, facendola propria ad ogni effetto di legge.



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Il presente verbale composto da n° 22 pagine è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to : BOSSI Marco

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to : MARINO Paola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 comma 1 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che questa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 09/01/2024 e vi rimarrà affissa per (15) quindici giorni consecutivi dal 09/01/2024 al 24/01/2024.

Domodossola, lì 09/01/2024

Il Segretario Generale
F.to MARINO Paola

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 comma 3 - T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dal _____

Il Segretario Generale
F.to: